

TAVOLA

2

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO

VARIANTE n°1 al P.U.A. approvato con delibera di giunta comunale
n° 122 del 14/11/2018
Aree C1/138 e C1/127 limitata al secondo stralcio (area C1/127)

DATA

Marzo 2021

AGG.

Luglio 2021

PLANIMETRIA - Stato di fatto - Stato di Progetto

SUDDIVISIONE LOTTI DI PROPRIETA'

CALCOLO CUBATURA EDIFICABILE

SCALA

1:1000

FILE

PROGETTISTA

ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI

Via Olanda 2 - 35127 Padova
tel. 049.6988111 - fax 049.6988088
e.mail: info@arcteam.it

COMMITTENTE

AI S.P.A.

Via Olanda,2
35127-PADOVA

LEGENDA

- ZONA C1/138 – PRIMO STRALCIO e parte C1/127
non oggetto di variante
- PRIMO STRALCIO – non oggetto di variante
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 – SUPERFICIE DA CEDERE

MQ.

682
- PRIMO STRALCIO – non oggetto di variante
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 – SUPERFICIE COMMERCIALE

MQ.

12.484
- PRIMO STRALCIO – non oggetto di variante
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 – Isola Ecologica e Cabina ENEL

MQ.

136
- TOTALE

MQ.

13.302
- Pali Telecom
- ZONA C1/127 – SECONDO STRALCIO (2.a-2.b)
- SECONDO STRALCIO (2.a)
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 – RESIDENZIALE

MQ.

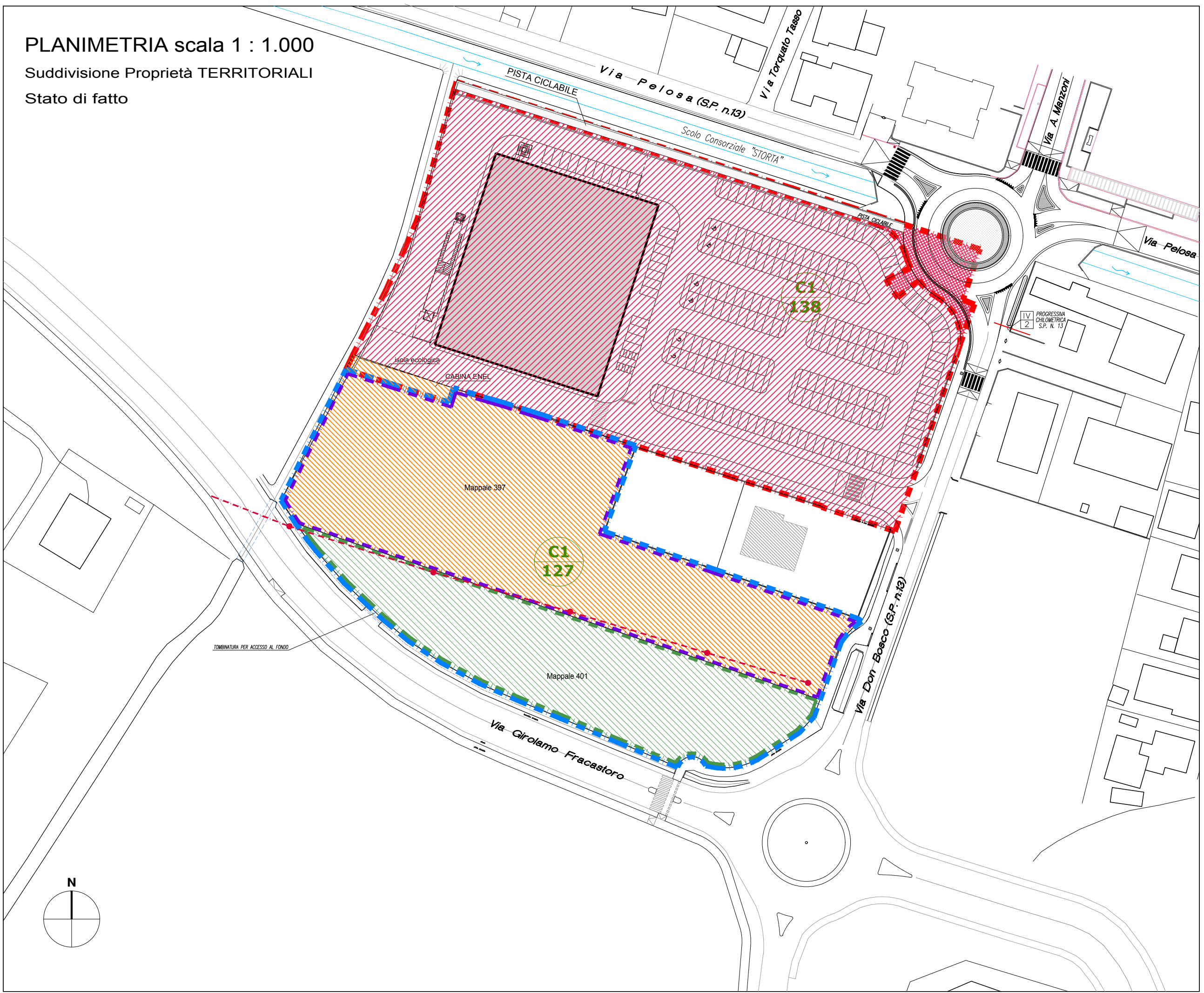
6.193
- SECONDO STRALCIO (2.b)
PROPRIETA' DE PAOLI-SOMMAGGIO RICADENTE IN ZONA C1/127 – RESIDENZIALE

MQ.

3.520
- TOTALE

MQ.

9.713



Superficie TERRITORIALE = MQ. 9.713
Superficie FONDIARIA = MQ. 6.337
(Sup. FONDIARIA = Sup. Territoriale-strade-marciaiedi-parcheeggi-verde pubblico-verde privato)

SUDDIVISIONE SUPERFICI DI PROPRIETA' NEI LOTTI IN PROGETTO – ZONA C1/127			
LOTTI IN PROGETTO	Superficie MQ.	Proprietà	
LOTTO 1	731	ALI' Spa	mq. 3.807
LOTTO 2	740		
LOTTO 3	754		
LOTTO 4	757		
LOTTO 5	825		
LOTTO 6	1.300	De Paoli–Sommaggio	mq. 2.530
LOTTO 7	1.230		
TOTALE	6.337	mq. 6.337	

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE Ali spa 2.531,60 mc
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE De Paoli-Sommaggio 1.408,00 mc
(Volume Edificabile: Sup. Territoriale x 0,40 = Vol. max.)

SUDDIVISIONE CUBATURE DI PROPRIETA' NEI LOTTI IN PROGETTO – ZONA C1/127		
LOTTI IN PROGETTO	Volume MC.	Proprietà
LOTTO 1	506,50	ALI' Spa
LOTTO 2	506,50	
LOTTO 3	506,50	
LOTTO 4	506,00	
LOTTO 5	506,00	De Paoli-Sommaggio
LOTTO 6	704,00	
LOTTO 7	704,00	
TOTALE	3.939,50	mc. 3.939,50

LEGENDA

- ZONA C1/138 – PRIMO STRALCIO e parte C1/127
non oggetto di variante
- PRIMO STRALCIO – non oggetto di variante
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 – SUPERFICIE DA CEDERE

MQ.

682
- PRIMO STRALCIO – non oggetto di variante
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/138 – SUPERFICIE COMMERCIALE

MQ.

12.484
- PRIMO STRALCIO – non oggetto di variante
PROPRIETA' ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 – Isola Ecologica e Cabina ENEL

MQ.

136
- TOTALE

MQ.

13.302
- ZONA C1/127 – SECONDO STRALCIO (2.a-2.b)
- SECONDO STRALCIO (2.a)
PROPRIETA' (Fonditaria) ALI' Spa RICADENTE IN ZONA C1/127 – RESIDENZIALE

MQ.

3.807
- SECONDO STRALCIO (2.b)
PROPRIETA' DE PAOLI-SOMMAGGIO (Fonditaria) RICADENTE IN ZONA C1/127 – RESIDENZIALE

MQ.

2.530
- VERDE PUBBLICO

MQ.

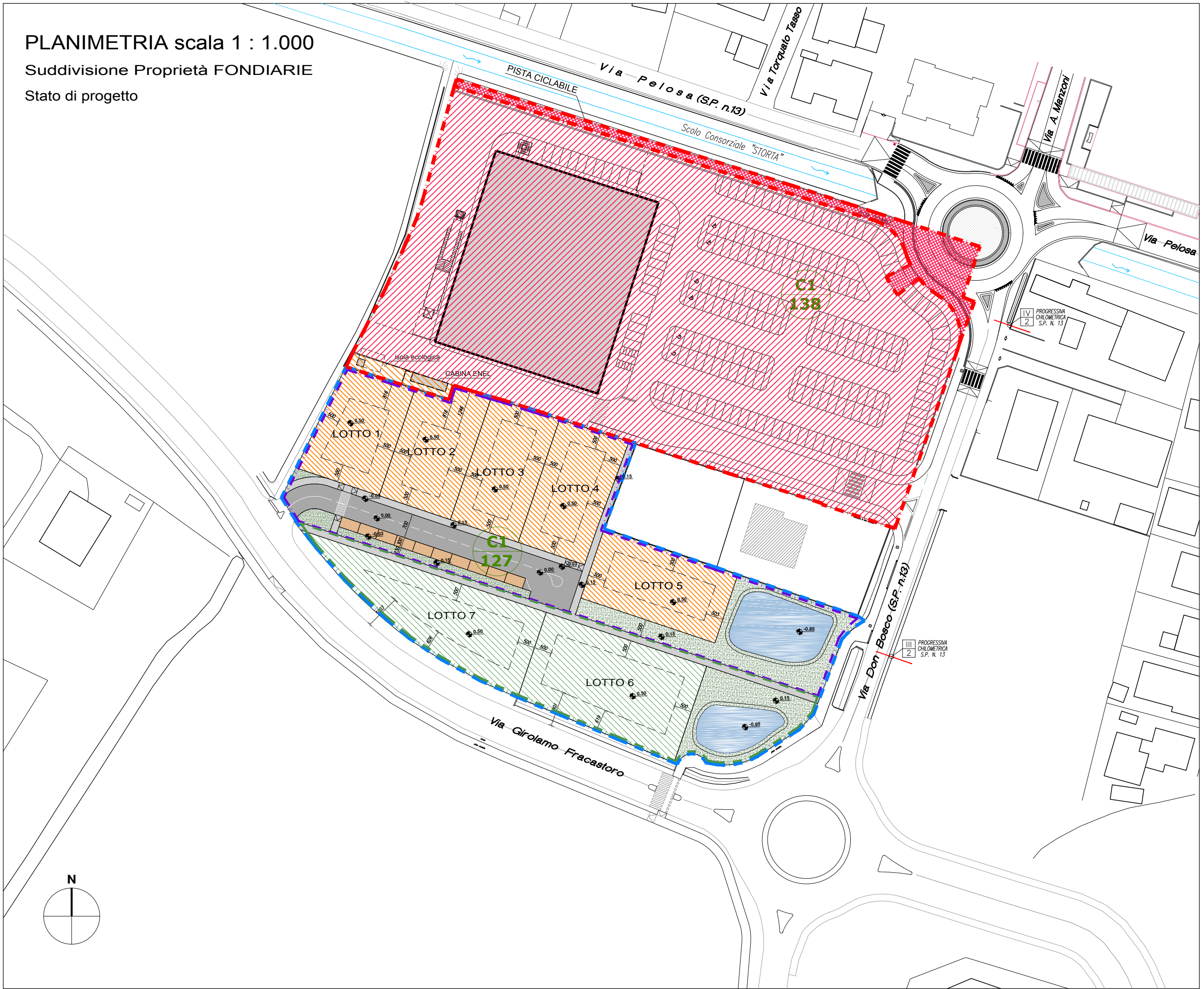
1.931
- STRADE + MARCIAPIEDI + PARCHEGGI (MQ. 678 + 602 + 165)

MQ.

1.445
- TOTALE

MQ.

9.713



MASSIMO INVILUPPO EDIFICI